Управляющая организация: ООО УК «ЖКХ г.Новокузнецка»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Кирова, 97

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД за январь-декабрь 2017г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
	Текущий ремонт МКД	
50/01	Очистка территории МКД от снега	**5 138,00**
32/01	Установка проушин и навеска замка в подъезде №12	**1 047,65**
90/01	Установка лестниц на чердак; установка замка на чердачный люк в подъезде №6	**7 214,01**
85/01/П	Изготовление и монтаж чердачных люков в подъездах №№2,3,4,5,7,8,10,11,12 (9 шт)	**99 000,00**
102/01	Очистка территории МКД от снега	**1 638,00**
153/01	Очистка территории МКД от снега	**3 500,00**
213/02	Ремонт тамбурной двери в подъезде №3	**347,68**
238/02	Очистка территории МКД от снега	**10 500,00**
126/02	Установка лестниц на чердак в подъездах №8 и №9; очистка козырьков над входами в подъезды и балконных козырьков 9эт. от снега	**2 164,32**
132/02	Ремонт мусороприёмного клапана в подъезде №5; установка замков на двери в подвал в подъездах №9 и №11	**1 697,36**
182/02	Установка лестниц на чердак в подъездах №11, №12 (с изготовлением); изготовление и установка люков выхода на кровлю (6 шт)	**14 762,60**
216/02	Изготовление и установка чердачного люка в подъезде №8	**2 058,71**
123/02Э	Замена ламп 1П 1эт, 8П тамбур	**142,28**
132/02Э	Замена ламп, датчиков 3П 2,4,6эт.; 1П тамбур; 6П козырёк	**2 124,59**
331/03	Очистка пешеходных дорожек от наледи	**2 293,12**
311/03	Очистка территории МКД от снега	**8 400,00**
178/03Э	Замена патрона, датчика, лампы 10П 1эт	**1 265,93**
196/03Э	Замена датчика, лампы 1П 1эт	**1 034,08**
152/03С	Замена стояка ХВС по кв. №322	**1 508,80**
163/03С	Замена участка канализации по кв. №189	**7 789,93**
242/03С	Замена участка канализации и ст.ХВС через перекрытие кв. №№333,337	**8 071,14**
382/03/Пр	Проектные работы по модернизации индивидуального теплового пункта (ВК-Инвест)	**90 057,66**
463/04	Закрашивание надписей (граффити) на стенах МКД	**180,28**
486/04	Очистка козырька над магазином от мусора	**1 421,01**
469/04	Ремонт ограждения около подъезда №12; закрашивание надписей на дверях в подъезды №10 и №11	**1 176,96**
442/04	Заделка выбоины в полах 1п 6эт; перенос лавочки от подъезда №4 на детскую площадку	**1 083,41**

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
429/04	Закрепление обшивки из оцинкованной стали на крыше	**550,99**
488/04	Рыхление снега на территории МКД (работа JCB)	**4 200,00**
490/04	Рыхление снега на территории МКД (работа JCB)	**7 462,00**
491/04	Выравнивание дороги на территории МКД (работа JCB)	**1 400,00**
328/04Э	Замена ламп под козырьками подъездов №№2,4,6,8,9,10,11; 5п 1эт	**851,34**
317/04С	Закрепление труб канализации 8п	**3 156,21**
322/04С	Замена участка ст. ГВС через перекрытие подвал/1-й этаж	**3 953,05**
526/05	Ремонт мусороприёмных клапанов в стволе мусоропровода в подъездах №7 и №10	**1 081,26**
371/05Э	Замена лампы ДРЛ в светильнике над козырьком входа в подъезд №10	**1 390,45**
435/05С	Замена стояка канализации по кв. №55	**5 989,84**
535/05/Пр	Изготовление дизайнерского проекта по благоустройству придомовой территории МКД	**5 000,00**
629/06	Выравнивание дороги на территории МКД (работа JCB)	**2 100,00**
620/06	Масляная окраска козырька над входом в подъезд №10; закрепление информационного стенда в подъезде №8	**4 302,03**
634/06	Смена замка на двери в мусороприёмную камеру подъезда №4	**1 474,65**
646/06	Смена замка на двери в мусороприёмную камеру подъезда №3	**1 226,30**
459/06Э	Демонтаж светильника РКУ; монтаж светодиодного светильника "Диора" над входом в подъезд №1	**7 487,39**
484/06С	Замена стояка ХВС через перекрытие кв. №№268, 272	**2 136,88**
№1 и №2 от 30.09.2017г	Софинансирование работ по благоустройству придомовой территории	**719 932,35**
543/06С	Замена участка канализации (магазин МАСТЕРОК)	**5 797,82**
716/07/П	Изготовление и монтаж чердачного люка в подъезде №1	**11 000,00**
672/07	Вынос крупногабаритных отходов из подъезда №12	**1 068,29**
679/07	Очистка козырьков над входами в подъезды от мусора	**1 602,44**
705/07	Заполнение песочницы песком (с доставкой)	**811,78**
623/07С	Замена сборки на стояке ХВС в подвале по подъезду №11	**1 815,62**
654/07С	Замена участка ливневой канализации на чердаке	**4 185,11**
656/07С	Замена участка ливневой канализации на чердаке (подъезд №2)	**8 529,60**
678/07С	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону 2017-2018гг	**13 380,11**
796/08	Установка замка на дверь в подвал подъезда №1	**1 227,54**
735/08Э	Установка розеток в тамбурах подъездов №№6,10; замена патронов под козырьками подъездов №№7,8,10; установка светодиодных светильников В ТУ №№3,4,5,6	**6 646,40**
784/08Э	Замена шумового датчика 1П 6эт., замена патрона 7П 1эт.; замена ламп 1П 6эт, 7П 6эт	**1 418,34**
796/08Э	Замена ламп и патрона освещения подвала в подъезде №2	**488,71**
724/08С	Ремонт стояка ливневой канализации "Церезитом" в лифтовой 4П	**578,86**
753/08С	Замена фланцевой задвижки в тепловом узле №5	**6 348,83**
754/08С	Масляная окраска труб в тепловых узлах №№3,4,6	**686,70**

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
750/08С	Замена участка канализации 6П кв. №183	**5 141,95**
771/08С	Замена участка канализации в подвале подъезда №1	**10 038,39**
847/09	Спиливание ветки с дерева на территории МКД	**107,89**
881/09	Заделка окон чердака 9П пеноплексом; заделка отверстий на кровле над кв.№№185, 290 монтажной пеной	**4 042,18**
901/09	Спиливание и распиловка веток с деревьев на территории МКД	**8 093,30**
850/09Э	Восстановление электропитания в кв.№187; замена ламп 3П 4эт, тамбур	**1 714,65**
910/09Э	Замена ламп 2П подвал, 7П мусорокамера; замена выключателя 7П	**402,09**
842/09С	Замена стояка ГВС через перекрытия кв. №200 (вверх, вниз)	**4 333,99**
845/09С	Замена участка канализации кв. №181	**4 497,44**
925/10	Вывоз веток с территории МКД для утилизации	**15 273,69**
915/10	Ремонт чердачного люка в подъезде №6	**543,12**
962/10	Установка лавочек и поручней около подъездов после укладки асфальта	**12 723,24**
987/10	Ремонт ступени (бетонирование) у крыльца подъезда №12	**974,33**
990/10	Установка лавочки б/у около подъезда №7; ремонт крыльца подъезда №5	**3 733,75**
979/10Э	Замена ламп, предохранителей, шумовых датчиков, патронов 2,3,6,7ПП	**4 723,27**
993/10Э	Замена лампы и предохранителя 8П 7эт	**138,65**
1066/10Э	Замена ламп 3П 3,5эт, тамбур, 6П 7эт; предохранителей 3П 5эт, 6П 7эт	**406,67**
1038/10С	Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие подвала на 1-й этаж (подъезд №9)	**3 656,24**
928/10/П	Ремонт балконной плиты (кв. №364)	**26 097,90**
1029/11	Отсыпка площадки щебнем с использованием трактора, бетонирование ям в арке 1П; демонтаж поручня 12П	**35 057,27**
1078/11	Прочистка трубы вытяжной канализации на кровле 12П	**730,28**
1086/11	Вынос крупногабаритного мусора из подъездов	**2 179,93**
1086/11Э	Замена ламп 1П 3эт, тамбур; 7П 1,6эт, козырёк; замена предохранителей 1П 3эт, 7П 6эт; замена шумового датчика 1П тамбур	**1 400,74**
1118/11Э	Замена ламп 8П 2эт, 10П тамбур; 2П козырёк; замена предохранителей 8П 2эт, 10П тамбур; замена шумового датчика 10П тамбур	**1 373,18**
1127/11Э	Замена светильников 7П 8эт, 11П 5эт	**2 431,10**
1126/11Э	Монтаж наружного освещения (арки) МКД	**46 560,26**
1131/11Э	Замена ламп 4,6,8ПП козырьки, 4П тамбур, 4эт; патронов 4П 4эт, 6П 1эт; изоляция проводов 8П тамбур	**1 305,82**
1094/11С	Замена сборок ТСН на стояках кв. №№ 163,167,171,175,179,183,187,191	**4 662,24**
1097/11С	Замена стояка ТСН в кв. №187	**1 874,62**
1147/11С	Замена участков канализации, стояков ХГВС и ТСН в кв.№126	**10 825,63**

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1227/12/ДС	Очистка канализационной сети: дворовой	62 863,22
1171/12/П	Ремонт межпанельных швов кв. №№ 399, 400 (53м)	18 550,00
1197/12/П	Ремонт окна ПВХ в подъезде №7	2 730,00
1179/12Э	Монтаж линии электроснабжения к насосам в ТУ 9,11ПП	3 341,23
1198/12Э	Замена шумового датчика и лампы 8П 8эт	1 001,42
1217/12Э	Замена ламп 6П 7эт, козырёк, 8П 6,8эт; шумового датчика 6П 7эт	1 561,05
1232/12Э	Замена патрона 1П 7эт	295,84
1249/12Э	Замена патрона 12П 9эт	295,84
1148/12	Очистка территории МКД от снега	5 850,00
1205/12	Устройство ограждения из трубы диам. 40мм на территории МКД	9 746,49
1171/12С	Замена стояков полотенцесушителей (подача и обратный) со 2-го по 9-й эт в подъезде №8	35 361,49
1201/12С	Замена канализации в кв. №127	4 917,94
1203/12С	Замена радиаторных пробок и установка кранов диам.15мм в кв.№255	3 024,70
1210/12С	Замена стояка ТСН через перекрытие (маг."Тыква")	4 092,56
б/н	Замена ламп	7 020,00
	ИТОГО за текущий ремонт:	**1 490 594,00**
	Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД	
б/н	Замена ламп	2 795,00
198/02/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	13 321,80
330/03	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	348,72
362/03	Очистка козырьков над балконами от снега	1 585,11
б/н	Замена ламп	260,00
352/03/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	16 775,60
320/04/Ос	Комплексный осмотр здания МКД 2017г (весна)	37 337,21
б/н	Замена ламп накаливания	195,00
б/н	Материалы для проведения малярных работ на придомовой территории	7 273,05
755/08К	Консервация системы отопления	45 071,74
713/08Э	Ревизия электро-щитовых установок (подъезд №8)	1 858,15
714/08Э	Ревизия электро-щитовых установок (подъезд №11)	2 601,41
746/08Э	Ревизия электро-щитовых установок (подъезды №№1-4)	6 317,71
1081/11/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	9 868,00
1207/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	11 811,60
1291/12/Ос	Комплексный осмотр здания МКД 2017г (осень)	41 927,20
	ИТОГО за содержание и благоустройство:	**199 347,30**
	ВСЕГО:	**1 689 941,30**

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.